

**Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Оптимальный» под управлением
Общества с ограниченной ответственностью «ИнтерФинанс Управление Активами»**

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерФинанс Управление Активами» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00603 от «09» октября 2008 года, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам России; далее по тексту - «Управляющая компания») **сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев** (далее по тексту – «Общее собрание») **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Оптимальный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ИнтерФинанс Управление Активами»** (далее по тексту – «Фонд»; Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы «05» августа 2010 года Федеральной службой по финансовым рынкам за № 1867-94168042).

Название паевого инвестиционного Фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Оптимальный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ИнтерФинанс Управление Активами».**

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерФинанс Управление Активами».

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:

Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания».

Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание:

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерФинанс Управление Активами».

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: «01» июня 2020 года.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: «01» июня 2020 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться бюллетени для голосования:

119034, г. Москва, ул. Остоженка, дом 10, помещение I, комната 6, офис 410.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:
«29» апреля 2020 года.

Повестка дня Общего собрания:

Вопрос № 1: «О продлении срока действия договора доверительного управления Фондом и утверждении изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом в следующей редакции: *Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом «31» декабря 2030 года.»*

Вопрос № 2: «Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием владельцев инвестиционных паев Фонда, в следующей редакции: *Решение Общего собрания принимается большинством голосов от общего количества голосов, предоставляемых их владельцам в соответствии с количеством принадлежащих им инвестиционных паев на дату принятия решения о созыве Общего собрания. При этом количество голосов, предоставляемых владельцу инвестиционных паев при голосовании, определяется количеством принадлежащих ему инвестиционных паев.»*

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания и адреса, по которым с ней можно ознакомиться:

Не позднее, чем за 15 дней до даты проведения Общего собрания каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, должны быть направлены бюллетень для голосования, а также информация (материалы) предусмотренные Правилами доверительного управления Фондом.

Бюллетень для голосования и указанная информация (материалы) направляются заказным письмом или вручаются под роспись.

Ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания можно по рабочим дням с 10 до 17 часов (по московскому времени) по

адресу: 119034, г. Москва, ул. Остоженка, дом 10, помещение I, комната 6, офис 410 начиная со дня опубликования сообщения о созыве общего собрания до даты его проведения.

Информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, предоставляются по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в виде копий документов, в течение 5 дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в правила Фонда, требовать погашения инвестиционных паев фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие *«Против»* решения об утверждении изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фонда, вправе требовать погашения всех или части инвестиционных паев Фонда, принадлежащим им на дату составления списка лиц, имеющих право принимать участие в Общем собрании Фонда.

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок и сроки, условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в Правилах доверительного управления Фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня следующего за днем регистрации соответствующих изменений и дополнений в правила Фонда.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг путем деления стоимости чистых активов фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев Фонда.

Скидка при погашении инвестиционных паев Фонда не взимается.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока принятия заявок на погашение инвестиционных паев.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами Фонда, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах" и Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 7 февраля 2008 г. N 08-5/пз-н "Об утверждении Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда" можно по адресу: 119034, г. Москва, ул. Остоженка, дом 10, помещение I, комната 6, офис 410; контактный телефон +7 (499) 322-08-99, или в сети Internet по адресу: www.interfinanceua.com.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство и управляющая компания не гарантируют доход от инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Любые высказывания об увеличении стоимости инвестиционных паев должны расцениваться не иначе, как предположения.

Генеральный директор
ООО «ИнтерФинанс УА» (Д.У.)



/Л.А. Гарнов/